



COMUNE DI BUCCINO (SA)

UFFICIO TECNICO

ORDINANZA DI RIMOZIONE E RIPRISTINO DELLO STATO DEI LUOGHI

N° 22

del 29 MAG. 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE I°

Premesso che in 3.5.2018, su richiesta del Comando Stazione Carabinieri Forestale di Buccino, il sottoscritto Geom. Michele Luordo dell'U.T.C. del Comune di Buccino, effettuava accertamento edilizio sulla proprietà della Sig.ra VALITUTTO ANGELA nata a _____ il _____ e residente in _____, alla _____, Foglio 20 particella n. 308, al fine di accertare eventuali abusi edilizi presenti.

Dagli accertamenti eseguiti, risulta che la Sig.ra VALITUTTO ANGELA, ha realizzato una struttura metallica chiusa su tutti i lati con pannelli in lamierato metallico realizzando n. 2 locali interni, le cui dimensioni in pianta di ml 17,60 x 5,45 ed un'altezza variabile da mt 4,30 (colmo) a mt 3,75 (gronda) per una volumetria totale di circa mc 386, tale struttura sia per le dimensioni che per l'ubicazione risultano conformi al progetto presentato in data 10.4.2018 protocollo n. 2384.

Agli atti dell'Ufficio, risulta che la Sig.ra VALITUTTO ANGELA, in data 10.4.2018 con protocollo n. 2384, presentava istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di una tettoia metallica per il ricovero dei materiali da costruzione a servizio dell'attività produttiva sita alla località Rizzi, distinto in catasto al Foglio 20 particella n. 308;

Che in data 27.4.2018, il Comune di Buccino U.T.C., rilasciava alla Sig.ra VALITUTTO ANGELA, nata a _____ il _____ e residente in _____ alla _____ il Permesso di Costruire n. 19 e trasmetteva lo stesso all'Ufficio Messi Comunali per la pubblicazione all'Albo Pretorio ;

Considerato che il Permesso di Costruire n. 19 del 27.4.2018, non avendo terminato l'iter procedurale :

1. affissione all'albo per 15 giorni;

2. notifica all'interessato;
3. comunicazione di inizio lavori;
4. presentazione dei calcoli al Genio Civile di Salerno;

si ritiene che le opere accertate sono state realizzate prima del rilascio del Permesso di Costruire n. 19, quindi in assenza di Autorizzazioni Edilizie;

Constatato che, le opere realizzate in assenza totale di permesso di costruire in violazione degli art. 31 e 44 lettera " B" DPR 380/2001, consistono in:

1. struttura metallica chiusa su tutti i lati con pannelli in lamierato metallico realizzando n. 2 locali interni, con dimensioni in pianta di ml 17,60 x 5,45 ed un'altezza variabile da mt 4,30 (colmo) a mt 3,75 (gronda) per una volumetria totale di circa mc 386;

Atteso che le opere ricadono nel vigente strumento urbanistico (PUC) di questo Comune in **zona agricola "E2"** , **zona Sismica (S = 12)** in assenza della comunicazione al **Genio Civile di Salerno**.

Visto il vigente Piano Urbanistico Comunale (PUC) con annesse norme tecniche di attuazione e relativo regolamento edilizio;

Vista la comunicazione di avvio del procedimento prot. n. 3490 del 24.5.2018;

Vista la Legge n° 1150/42 e s.m.i.;

Vista la Legge n° 10 del 28/01/1977 e s.m.i.;

Vista la L.N. n° 47 del 28/02/1985;

Visti gli artt. 31 e 37 del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., recanti rispettivamente disposizioni per interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, nonché per interventi eseguiti in assenza della denuncia di inizio attività;

Costatato che le opere sopra descritte al punto **1**, costituiscono violazione alle norme urbanistico-edilizie e che si rende necessaria per le motivazioni sopra riportate, l'emissione del presente provvedimento di ordinanza di rimozione e ripristino dello stato dei luoghi.

Richiamato, altresì, l'art.107,comma 3 lett. "g" del TUEL (D. L.vo n.267/2000);

Visto il decreto Sindacale prot. n. 6934 del 25.9.2014 di nomina a Responsabile del Servizio U.T.C. Settore I;

Per quanto sopra riportato,

ORDINA

1. Alla Sig.ra **VALITUTTO ANGELA**, nata a _____ il _____ e residente in _____ alla _____, in qualità di proprietaria del lotto identificato in catasto al fog. 20 mappale 308, ed esecutrice delle opere edilizie realizzate senza titolo abilitativo, di provvedere a propria cura e spese, entro il termine di **centoventi (120) giorni** dalla data di notifica del presente provvedimento, alla demolizione della struttura metallica chiusa su tutti i lati con pannelli in lamierato metallico realizzando n. 2 locali interni, con dimensioni in pianta di ml 17,60 x 5,45 ed un'altezza variabile da mt 4,30 (colmo) a mt 3,75 (gronda) per una volumetria totale di circa mc 386 e al ripristino dello stato dei luoghi;

AVVERTE

Che, se il responsabile dell'abuso non provvede al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di **novanta giorni** dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del Comune, con riserva dei provvedimenti che risultano necessari, fatti salvi e impregiudicabili quelli di carattere amministrativo connessi alla violazione edilizia, senza pregiudizio delle sanzioni penali;

Che, trascorso infruttuosamente il suddetto termine, le opere abusive acquisite sono demolite con ordinanza del responsabile dell'ufficio tecnico comunale a spese del responsabile dell'abuso, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiari l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre che le opere abusive non contrastino con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

DISPONE

Che, copia del presente provvedimento sia trasmesso:

Alla Procura della Repubblica c/o Tribunale di Salerno, alla Stazione Carabinieri Forestale di Buccino, al Comando Vigili Urbani di Buccino, al Comando Stazione Carabinieri di Buccino, all'Ufficio del Genio Civile di Salerno, al Segretario Comunale e al Sindaco per i conseguenziali adempimenti, ognuno per la parte di competenza.

- Il Comando di Polizia Municipale è incaricato di verificare l'esecuzione del presente provvedimento e di segnalare tempestivamente, alla scadenza del termine suindicato, l'ottemperanza o meno a quanto sopra ordinato.
- Avverso la presente ordinanza è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) o al Presidente della Repubblica, nei termini e nei modi di legge.

Il Responsabile del Settore I

Geom. Michele

